



# จดหมายข่าว



## อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มีผลตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2563



### ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มูลค่า	ภาษี
• 0-75	<b>0.01%</b>
• 75-100	<b>0.03%</b>
• 100-500	<b>0.05%</b>



### ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

มูลค่า	ภาษี
• 0-50	<b>0.02%</b>
• 50-75	<b>0.03%</b>
• 75-100	<b>0.05%</b>
• 100 ขึ้นไป	<b>0.10%</b>

#### กรณีบ้านหลังหลัก

หากเป็นเจ้าของบ้านและเจ้าของที่ดิน  
ให้ได้รับการยกเว้นภาษี **50 ล้านบาทแรก**  
ส่วนกรณีเป็นเจ้าของเฉพาะบ้านอย่างเดียว  
ได้รับการยกเว้นภาษี **10 ล้านบาท**



### ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม

มูลค่า	ภาษี
• 0-50	<b>0.3%</b>
• 50-200	<b>0.4%</b>
• 200-1,000	<b>0.5%</b>
• 1,000-5,000	<b>0.6%</b>
• 5,000 ขึ้นไป	<b>0.7%</b>



### ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

คิดอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3%  
และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี  
หากยังไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์  
**รวมแล้วต้องไม่เกิน 3%**

